

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	193
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej rodinného domu Horoměřice 4+kk
Předmět aukce:	Prodej rodinného domu Horoměřice 4+kk

Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:

List vlastnictví: 2803,

Kat.území: 644773 Horoměřice, Obec: 539236 Horoměřice – 1063/2 bytová jednotka,

Podíl na společných částech o velikosti 1/2 – Vymezeno v St. 1575 zastavěná plocha a nádvoří 117m². Součástí je stavba: Horoměřice, č.p. 1063, rod.dům, **LV 2771**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1575
Obec:	Horoměřice [539236]
Katastrální území:	Horoměřice [644773]
Číslo LV:	2771
Výměra [m ²]:	117
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Horoměřice [44776] ; č. p. 1063; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1575
Stavební objekt:	č. p. 1063
Ulice:	Karla IV.
Adresní místa:	Karla IV. č. p. 1063

List vlastnictví: 2804,

Kat.území: 644773 Horoměřice, Obec: 539236 Horoměřice –

Vlastnictví v podílu o velikosti 1/2, Poz. p.č.393/389, výměra 483 m², zahrada zemědělský půdní fond

<p>Popis inzerce:</p>	<p>Aukce rodinného domu vedeném v katastru jako bytová jednotka. Jednotka č.p. 1063/2 zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu o užitné ploše 117 m² a podlahové ploše 94,37 m² v 1. a 2. podlaží budovy s čp. k.ú. Horoměřice. Vymezeno na základě Prohlášení vlastníka ze dne 7. 11. 2017. Reálně se jedná o ½ nízkoenergetického dvojdomu, který byl zkolaudován v roce 2018 a nachází se v klidné části obce s okolní nově vzniklou výstavbou rodinných</p> <p>Dům je koncipován ve stylu moderního a velmi příjemného bydlení s úsporným vytápěním. Novostavba z roku 2018 je zaujme nejen mladou generaci. Dopravní spojení do hlavního města Prahy je bezproblémové a zároveň je poloha domu přírodě na dosah.</p> <p>Dispozice zahrnuje 4 pokoje, kuchyni a příslušenství s užitnou plochou 117 m² na pozemku o celkové výměře 300m² v ul. Karla IV.,</p> <p>V 1. NP se projdeme přes předsín se zádveřím s dostatkem úložného prostoru. Z chodby můžeme vejít postupně do technické místnosti a samostatného WC s umyvadlem. Na konci chodby navazuje místnost na kuchyň o 11 m² a na ni prostorný obývací pokoj o 31 m² se vstupem na terasu a zahradu. Z této místnosti se schodišti dostaneme do 2.NP.</p> <p>V patře jsou 3 pokoje s úložnými prostory, ložnice 14 m² a 2 pokoje po 10 m². Koupelna se sprchovým koutem a samostatná místnost s WC a umyvadlem. Budoucí vlastník může využít i prostor o 50m² na půdě.</p> <p>Technické vybavení domu zahrnuje: kuchyňskou linku Sykora je vyrobena na zakázku se spotřebiči Gorenje, Amica, Franke a Whirpool v energetických třídách A+++ . Ohřev vody zajišťuje el. bojler z Dražic o 160 l, topení elektrický kotel Cosmo THERM, v obývacím pokoji jsou krbová kamna, které dokáží navodit nejen romantickou atmosféru, ale i dostatečně vyhřát celé prostory. Komínový systém Schiedel Kerastar. Na podlahách je dlažba a kvalitní laminátová podlahová krytina Paradol dub antik. Prostory jsou vybaveny radiátory, měřičem spotřeby vody, měřičem spotřeby elektrické energie a zásuvky pro kabelové připojení TV 4. Celkové měsíční náklady na provoz jako spotřeby elektřiny, vody včetně televizních poplatků, pojištění a rozpočítané daně z nemovitosti a odvoz odpadů činí pro 3 člennou domácnost 5 224,-Kč.Na zpevněné, betonové části pozemku je možné zaparkovat. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nezastavěném pozemku parc.č. 393/389 , kde je parkoviště až pro 3 osobní automobily, přístup z obecní cesty. V zatravněné ploše zahrady je zabudované zavlažování. Možnost dostavení přístřešku nebo garáže.</p> <p>Obec Horoměřice se nachází při severozápadní hranici hlavního města Prahy s dobrou dostupností do samotného centra Prahy - necelých 20 minut, přímým autobusem je metro A - Bořislavka dojezd do 10 minut a také 10 minut od letiště Václava Havla Praha - Ruzyně. V obci s plnou občanskou vybaveností je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, rozmanité obchody, Lidl (4 min.autem od domu), benzinová pumpa. Několik mezinárodních škol v nedalekém okolí také. PENB v třídě B. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.</p> <p>Prohlídky: Den prohlídky 13.1.2024 Čas v 10:00 Den prohlídky 20.1.2024 Čas v 10.30 Den prohlídky 27.1.2024 Čas v 10:30</p>
<p>4. Odhad ceny:</p>	<p>13 500 000,-Kč</p>
<p>5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)</p>	<p>10 000 000,-Kč</p>
<p>6. Aukční jistota:</p>	<p>280 000,- Kč</p>
<p>7. Minimální výše příhozu:</p>	<p>15 000,- Kč</p>
<p>8. KUP TEĎ</p>	<p>12 500 000,- Kč</p>

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 280.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **193 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 15.12. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 31.1. 2024 15:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 31.1. 2024 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 31.1. 2024 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídky:

Den prohlídky 13.1.2024 Čas v 10:00

Den prohlídky 20.1.2024 Čas v 10.30

Den prohlídky 27.1.2024 Čas v 10:30

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy před domem.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:
Nejsou zjištěny
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

List vlastnictví: 2803

- Zástavní právo smluvní Česká spořitelna, a.s., V-4680/2018-210, V-3857/2023-210,
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást.
práva namísto starého, Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva

- Zástavní právo smluvní Česká spořitelna, a.s., V-3709/2019-210, V-3857/2023-210
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást.
práva namísto starého, Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva

List vlastnictví: 2804

Zástavní právo smluvní Česká spořitelna, a.s., V-4680/2018-210, V-3857/2023-210,
Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást.
práva namísto starého, Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je
Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

List vlastnictví 2804 Věcné břemeno (podle listiny) pro distribuci ČEZ Distribuce, a.s., V-4357/2018-210

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze dne 15.12.2023